

CALKINI
H. AYUNTAMIENTO
2015-2018

Un gobierno cerca de tí

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 64 PÁRRAFO PRIMERO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS Y 166 DE SU REGLAMENTO, PARA FORMALIZAR LA RECEPCIÓN FÍSICA DE LOS TRABAJOS DEL CONTRATO NÚMERO CLK-DOP-FISM-IR-032/2016.

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

En la Ciudad de CALKINI, CAMPECHE, siendo las 12:00 horas, del día 21 DE NOVIEMBRE DE 2016, de acuerdo con la cita notificada al Contratista que participa en el acto de entrega y recepción física de los trabajos, se reunieron en DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS UBICADO EN LA CALLE 23 S/N DEL BARRIO SAN MIGUEL KUKAB EN LA LOCALIDAD DE CALKINI, MUNICIPIO DE CALKINI, CAMPECHE, las personas físicas y/o morales y servidores públicos, cuyos nombres, cargos, representaciones y firmas figuran al final de la presente acta.

II. NOMBRE Y FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA Y DEL SUPERVISOR DE LOS TRABAJOS POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO Y DEL SUPERINTENDENTE DE CONSTRUCCIÓN DE PARTE DEL CONTRATISTA.

Los que intervienen en el acto:

POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.

- ARQ. ALBERTO PASTOR RODRÍGUEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR OBRAS PUBLICAS Y DESARROLLO URBANO.
- ING. HEYLER ALEXANDER TZUC CHE, SUPERINTENDENTE DE OBRA.

POR PARTE DEL CONTRATISTA COMERCIALIZADORA Y ARRENDADORA AH KIM PECH S DE RL DE CV.

C. OSCAR MANUEL DE GOMEZ. J., ADMINISTRADOR ÚNICO.

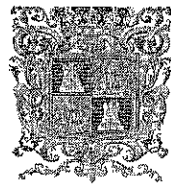
III. DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN.

SE RECEPCIONA LA OBRA CONSISTENTE EN: "CONSTRUCCION DE 8 BAÑOS, CONSTRUCCION DE 7 BAÑOS" N°. DE CONTRATO CLK-DOP-FISM-IR-032/2016.

Obras Públicas

Calle 23(entre 18 y 20), Col. Kukab C.P. 24903, Tel. 996 961 0361
obras@calkini.gob.mx www.calkini.gob.mx

"EL PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO O PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER SANCIONADO DE ACUERDO A LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE"



CALKINI
H. AYUNTAMIENTO
2015-2018

Un gobierno cerca de tí

IV. IMPORTE CONTRACTUAL, INCLUYENDO EL DE LOS CONVENIOS MODIFICATORIOS Y AJUSTE DE COSTOS.

- El importe contractual correspondiente al contrato número CLK-DOP-FISM-IR-032/2016 es de: \$ 669,913.66 (SON: SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS 66/100 M.N., IVA INCLUIDO).

V. PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS, PRECISANDO LAS FECHAS DE INICIO Y TERMINACIÓN CONTRACTUAL Y EL PLAZO EN QUE REALMENTE SE EJECUTARON, INCLUYENDO LOS CONVENIOS.

El período de ejecución de los trabajos es el siguiente:

Conforme al periodo de contrato:

Fecha de inicio: 07 DE OCTUBRE DE 2016.

Fecha de terminación: 20 DE NOVIEMBRE DE 2016.

Plazo de ejecución: 45 DÍAS NATURALES.

Conforme al periodo real de ejecución:

Fecha de inicio: 07 DE OCTUBRE DE 2016.

Fecha de terminación: 20 DE NOVIEMBRE DE 2016.

Plazo de ejecución: 45 DÍAS NATURALES.

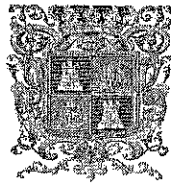
VI. RELACIÓN DE LAS ESTIMACIONES PAGADAS, ASÍ COMO LAS PENDIENTES DE AUTORIZACIÓN.

	PERÍODO DE EJECUCION	IMPORTE ESTIMADO*	IMPORTE PAGADO**	OBSERVACIONES
ANTIPO	-----	-----	\$ 200.974.09	
EST. 1	07 DE OCTUBRE AL 04 DE NOVIEMBRE DE 2016	\$259,850.11	\$\$206,580.84	
EST. 2	05 DE NOVIEMBRE AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2016	\$ 317,658.76	\$ 252,537.70	
FINIQUITO		\$577,508.87	\$660,092.63	

Obras Públicas

Calle 23(entre 18 y 20), Col. Kukab C.P. 24903. Tel. 996 961 0361
obras@calkini.gob.mx www.calkini.gob.mx

"EL PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO O PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER SANCIONADO DE ACUERDO A LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE"



CALKINI
H. AYUNTAMIENTO
2015-2018

Un gobierno cerca de tí

VII. DECLARACIÓN DE LAS PARTES DE QUE SE ENTREGAN LOS PLANOS CORRESPONDIENTES DE LA CONSTRUCCIÓN FINAL, ASÍ COMO LOS MANUALES E INSTRUCTIVOS DE OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO CORRESPONDIENTES Y LOS CERTIFICADOS DE GARANTÍA DE CALIDAD Y FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES INSTALADOS.

El contratista COMERCIALIZADORA Y ARRENDADORA AH KIM PECH S DE RL DE CV., hace entrega a la Residencia de Obra, los planos correspondientes a la construcción final, consistentes en:

- UBICACIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE 8 BAÑOS, CONSTRUCCIÓN DE 7 BAÑOS" LOCALIDAD DE NUNKINI, SAN ANTONIO SAHCABCHEN MUNICIPIO DE CALKINI, CAMPECHE. N° DE CONTRATO CLK-DOP-FISM-IR-032/2016, ASI COMO LOS MATERIALES Y DIÁMETROS UTILIZADOS

VIII. CONSTANCIA DE QUE EL ARCHIVO DE DOCUMENTOS DERIVADOS DE LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS, FUE ENTREGADO A LA RESIDENCIA DE OBRA POR PARTE DE LA CONTRATISTA O A LA SUPERVISIÓN POR PARTE DEL CONTRATISTA.

- IX. UBICACIÓN DE LA OBRA "CONSTRUCCIÓN DE 8 BAÑOS, CONSTRUCCIÓN DE 7 BAÑOS" LOCALIDAD DE NUNKINI, SAN ANTONIO SAHCABCHEN MUNICIPIO DE CALKINI, CAMPECHE. N° DE CONTRATO CLK-DOP-FISM-IR-032/2016 ASI COMO LOS MATERIALES Y DIÁMETROS UTILIZADOS

X. ENTREGA DE GARANTÍA.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y último párrafo del artículo 166 de su Reglamento, en este acto el CONTRATISTA hace entrega de la garantía para responder de los defectos que resultaren de los trabajos ejecutados, de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidades en que hubiere incurrido consistente en FIANZA DE VICIOS OCULTOS NUMERO 2054993 DE AFINZADORA SOFIMEX S.A FECHA DE EXPEDICION DEL 06 DE OCTUBRE DE 2016.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CALKINI Y EL CONTRATISTA COMERCIALIZADORA Y ARRENDADORA AH KIM PECH S DE RL DE CV.. RESPECTIVAMENTE.



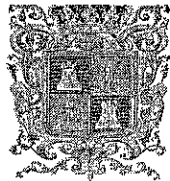
ARQ. ALBERTO PASTOR RODRIGUE GONZALEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO
URBANO



ING. HEYLER ALEXANDER TZUC CHE.
RESIDENTE DE OBRA



C. OSCAR MANUEL BE GOMEZ.
ADMINISTRADOR ÚNICO



CALKINI
H. AYUNTAMIENTO
2015-2018

Un gobierno cerca de ti

ACTA DE FINIQUITO DEL CONTRATO N°. CLK-DOP-FISM-IR-032/2016.

En la ciudad de **CALKINI, CAMPECHE**, siendo las **12.00** horas del día **21 DE NOVIEMBRE DE 2016**, se reunieron en la Oficina **DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO** del **MUNICIPIO DE CALKINI**, ubicadas en **LA CALLE 23 S/N ENTRE 20 Y 18, COLONIA KUKAB**, las personas cuyos nombre y carácter con que intervienen se mencionan a continuación:

POR LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS:

- **ARQ. ALBERTO PASTOR RODRIGUEZ GONZALEZ**, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR.
- **ING. HEYLER ALEXANDER TZUC CHE**. EN SU CARÁCTER DE RESIDENTE DE OBRA.

POR EL CONTRATISTA COMERCIALIZADORA Y ARRENDADORA AH KIM PECH S DE RL DE CV

- **C. OSCAR MANUEL BE GOMEZ**. ADMINISTRADOR ÚNICO.
- **C. ING. ULISER ARIAS ZAMUDIO**. SUPERINTENDENTE DE OBRA.

Para realizar con fundamento en los artículos 64 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 170 de su Reglamento, y la cláusula **VIGÉSIMA SEGUNDA** del contrato, el **FINIQUITO** de los trabajos que se especifican a continuación:

I.- Datos Generales del contrato.

Número de contrato: **CLK-DOP-FISM- IR-032/2016.**

Fecha de formalización: **07 DE OCTUBRE DE 2016.**

Objeto del Contrato: **"CONSTRUCCIÓN DE 8 BAÑOS, CONSTRUCCIÓN DE 7 BAÑOS" EN LA LOCALIDAD DE NUNKINI, SAN ANTONIO SAHCABCHEN, EN EL MUNICIPIO DE CALKINI**

Monto original del contrato: **\$ 669,913.66 (SON: SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL, NOVECIENTOS TRECE PESOS 66/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Plazo de ejecución contractual: **45 DÍAS NATURALES.**

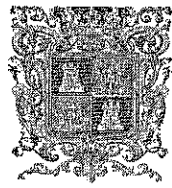
Fecha de inicio según contrato: **07 DE OCTUBRE DE 2016.**

Fecha de terminación según contrato: **20 DE NOVIEMBRE DE 2016.**

Obras Públicas

Calle 23 (entre 18 y 20), Col. Kukab C.P. 24903. Tel. 996 961 0361
obras@calkini.gob.mx www.calkini.gob.mx

"EL PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO O PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER SANCIONADO DE ACUERDO A LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE"



CALKINI
H. AYUNTAMIENTO
2015-2018

Un gobierno cerca de tí

II.- Modificaciones.

Aumento o disminución de : **LA OBRA SE CUMPLIÓ EN TIEMPO Y FORMA.**

Monto modificado: **\$ 669,913.66 (SON: SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL, NOVECIENTOS TRECE PESOS 66/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Porcentaje de modificación: **NO APLICA**

Monto real ejercido (1): **\$459,118.53 (SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 53/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Monto pagado por ajuste de costos (2): **NO APLICA.**

Monto total ejercido (1+2): **\$459,118.53 (SON: CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CIENTO DIECIOCHO PESOS 53/100 M.N., IVA INCLUIDO).**

Fecha de inicio real: **07 DE OCTUBRE DE 2016.**

Ampliación o reducción de plazo:

Según convenio(s): **NO APLICA.**

Plazo de ejecución modificado: **NO APLIC**

Porcentaje de modificación: **NO APLICA**

Fecha de terminación modificada: **NO APLICA.**

Fecha de terminación real: **20 DE NOVIEMBRE DE 2016.**

Plazo de ejecución real: **45 DÍAS NATURALES.**

III. Relación de Estimaciones.

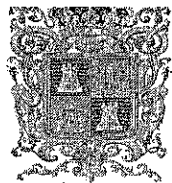
Las estimaciones de los trabajos totalmente ejecutados por el **contratista** de acuerdo a lo establecido en el contrato, aprobadas y pagadas por **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO** son las que se relacionan a continuación:

Estimación n-No.	De fecha	Periodo que comprende				Monto estimado	Monto acumulado
		DEL	07/OCT/2016	AI	04/NOV/2016		
UNO	04/NOV/2016	DEL	07/OCT/2016	AI	04/NOV/2016	\$206,580.84	\$206,580.84
DOS FINIQUITO	20/NOV/2016	DEL	05/NOV/2016	AI	20/NOV/2016	\$252,537.70	\$252,537.70
		DEL		AI			
TOTAL						\$459,118.53	

Obras Públicas

Calle 23 (entre 18 y 20), Col. Kukab C.P. 24903. Tel. 996 961 0361
obras@calkini.gob.mx www.calkini.gob.mx

"EL PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO O PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER SANCIONADO DE ACUERDO A LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE"



CALKINI
H. AYUNTAMIENTO
2015-2018

Un gobierno cerca de tí

IV.- Garantía de defectos, vicios ocultos y cualquier otra responsabilidad.

De conformidad con el artículo 66 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, queda vigente durante doce meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos, asentada en el **Acta de Entrega-Recepción Física de este contrato**, la fianza No. **2054993** expedida por **FIANZAS SOFIMEX S. A**, para responder de los defectos, vicios ocultos, la calidad y de cualquier otra responsabilidad, en que se hubiera incurrido en su ejecución. Las obligaciones derivadas de esta fianza se extinguirán automáticamente una vez transcurrido el plazo para hacerla exigible, siempre y cuando **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO** no hubiera presentado ante la institución afianzadora reclamación de pago.

Por su parte el Superintendente de Construcción, **ING. ULISER ARIAS ZAMUDIO** a nombre y representación del **C. OSCAR MANUEL BE GOMEZ**, manifiesta que no tiene reclamaciones que hacer a **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO** otorgando el más amplio finiquito que en derecho proceda respecto del contrato número **CKL-DOP-FISM-IR-032/2016**, así como el recibo más eficaz del mismo, por lo que no se reserva derecho de ejercer acciones de tipo administrativo, civil, penal, mercantil o de cualquier otra contra **LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**.

Con lo anterior, se da por terminada esta diligencia siendo las **12:30** horas del día **21 DE NOVIEMBRE DE 2016**, en la Cd. de **CALKINI, CAMPECHE**, levantándose la presente acta, firmando al calce los que en ella intervinieron.

POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE CALKINI

ARQ. ALBERTO PASTOR RODRIGUEZ GONZÁLEZ.
DIRECTOR O.P.D.U

ING. HEYLER ALEXANDER TZUC CHE
RESIDENTE DE OBRA

POR EL CONTRATISTA

COMERCIALIZADORA Y ARRENDADORA AH KIM PECH S DE RL DE CV

C. OSCAR MANUEL BE GOMEZ.
ADMINISTRADOR UNICO

ING. ULISER ARIAS ZAMUDIO
SUPERINTENDENTE DE OBRA

Obras Públicas

Calle 23(entre 18 y 20), Col. Kukab C.P. 24903. Tel. 996 961 0361
obras@calkini.gob.mx www.calkini.gob.mx

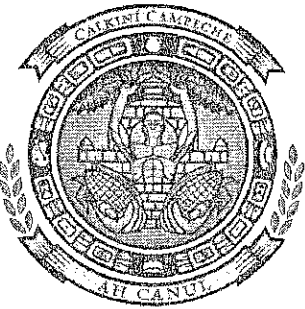
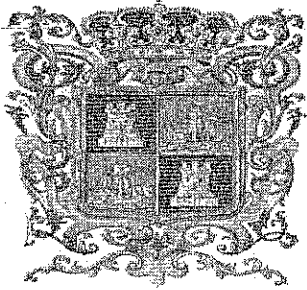
"EL PROGRAMA ES DE CARÁCTER PÚBLICO, NO ES PATROCINADO O PROMOVIDO POR PARTIDO POLÍTICO ALGUNO Y SUS RECURSOS PROVIENEN DE LOS IMPUESTOS QUE PAGAN TODOS LOS CONTRIBUYENTES. ESTA PROHIBIDO EL USO DE ESTE PROGRAMA CON FINES POLÍTICOS, ELECTORALES, DE LUCRO Y OTROS DISTINTOS A LOS ESTABLECIDOS. QUIEN HAGA USO INDEBIDO DE LOS RECURSOS DE ESTE PROGRAMA DEBERÁ SER SANCIONADO DE ACUERDO A LA LEY APLICABLE Y ANTE LA AUTORIDAD COMPETENTE"



Calkiní, Campeche a 18 de Noviembre de 2016
No. Oficio. CLK/DOP/160/2016
Asunto: El notificación para el finiquito de obra

C. OSCAR MANUEL BE GÓMEZ.
 Contratista

PRESENTE:

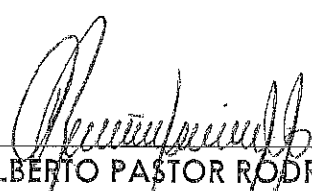


Por este medio, referente al oficio que nos hizo llegar el día 18 de Noviembre de 2016, en la que se menciona que los trabajos encomendados a su cargo pertenecientes al contrato No. **CLK-DOP-FISM- IR-032/2016** con fecha 07 de Octubre de 2016, relativo a la obra **"CONSTRUCCIÓN DE 8 BAÑOS, CONSTRUCCIÓN DE 7 BAÑOS"**, Municipio de Calkiní, Campeche, por un monto de \$ 669,913.66 iva incluido y con un periodo de ejecución de contrato hasta el día 20 de Noviembre de 2016, han sido concluidos al 100% motivo por el cual se le invita a llevar a cabo la visita de evaluación conjunta de los trabajos realizados el día 21 de Noviembre de 2016 presente año a las 12:00 hrs en el lugar de la obra.

Sin más por el momento aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

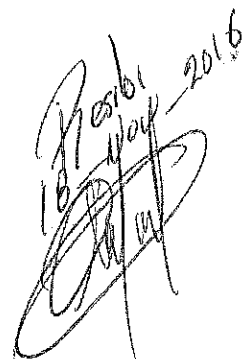



 H. AYUNTAMIENTO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 CALKINÍ, CAMPECHE.
 2015-2018
ARQ. ALBERTO PASTOR RODRIGUEZ GONZALEZ
 Director de obras públicas y desarrollo urbano
 del H. Ayuntamiento de Calkiní

 **CALKINÍ**
 H. AYUNTAMIENTO
 2015-2018
 Un gobierno cerca de ti

Obras Públicas
 Y Desarrollo Urbano
 Calle 23 (entre 18 y 20)
 Col. Kukab C.P. 24903
 Tel. 996 961 0361
 obras@calkini.gob.mx
 www.calkini.gob.mx

c.c.p. Archivo


 18 Nov 2016